

BILANCIO RICLASSIFICATO al 31/12/2025

Descrizione	ANNO 2025	ANNO 2024
1) ATTIVITA'	9.166.172,52	9.101.659,01
A) CREDITI VERSO SOCI per VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	8.108.545,60	8.365.029,10
I) Immobilizzazioni immateriali	22.909,78	20.427,63
1) costi di impianto e di ampliamento	10.003,87	12.862,12
2) costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3) diritti di brev. Industr./ diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	12.905,91	7.565,51
5) avviamento	0,00	0,00
6) immobilizzazioni in corso e acconti		0,00
7) altre	0,00	0,00
II) Immobilizzazioni materiali	8.085.635,82	8.344.601,47
1) terreni e fabbricati	7.632.080,08	8.065.801,54
2) impianti e macchinario	269.470,70	106.960,37
3) attrezzature industriali e commerciali	58.139,07	57.470,62
4) altri beni	88.938,49	77.361,46
5) immobilizzazioni in corso e acconti	37.007,48	37.007,48
III) Immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
1) partecipazioni in	0,00	0,00
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese collegate	0,00	0,00
c) imprese controllanti	0,00	0,00
d) altre imprese	0,00	0,00
2) crediti	0,00	0,00
a) verso imprese controllate	0,00	0,00
b) verso imprese collegate	0,00	0,00
c) verso controllanti	0,00	0,00
d) verso altri	0,00	0,00
3) altri titoli	0,00	0,00
4) azioni proprie	0,00	0,00
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.026.852,89	723.589,35
I) Rimanenze	22.711,98	21.933,41
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	22.711,98	21.933,41
2) prodotti in corso lavorazione e semilavorati	0,00	0,00
3) lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) prodotti finiti e merci	0,00	0,00
5) acconti	0,00	0,00
II) Crediti	368.538,63	465.188,83
1) verso clienti	342.752,32	404.249,54
2) verso imprese controllate	0,00	0,00
3) verso imprese collegate	0,00	0,00
4) verso imprese controllanti	0,00	0,00
4-bis) crediti tributari	10.932,08	38.144,04
4-ter) imposte anticipate	77,25	77,25
5) verso altri	14.776,98	22.718,00
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00
1) partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00
2) partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00
3) partecipazioni imprese controllanti	0,00	0,00

BILANCIO RICLASSIFICATO al 31/12/2025

Descrizione	ANNO 2025	ANNO 2024
4) altre partecipazioni	0,00	0,00
5) azioni proprie (con indic. valore nominale complessivo)	0,00	0,00
6) altri titoli	0,00	0,00
IV) Disponibilità liquide	635.602,28	236.467,11
1) depositi bancari e postali	634.647,13	235.143,62
2) assegni	0,00	0,00
3) denaro e valori in cassa	955,15	1.323,49
D) RATEI e RISCONTI	30.774,03	13.040,56

2) PASSIVITA'	9.166.172,52	9.101.659,01
A) PATRIMONIO NETTO	6.694.774,09	7.384.479,83
I) Capitale	7.150.944,44	7.759.877,41
II) Riserva di sovrapprezzo delle azioni	0,00	0,00
III) Riserve di rivautazione	0,00	0,00
IV) Riserva legale	0,00	0,00
V) Riserve statutarie	0,00	0,00
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00
VII) Altre riserve		3.000,00
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	-378.397,58	-381.786,90
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	-77.772,77	3.389,32
B) FONDI per RISCHI ed ONERI	0,00	0,00
1) per trattamento di quiescenza, ecc.	0,00	0,00
2) per imposte, anche differite	0,00	0,00
3) altri	0,00	0,00
C) T.F.R.	73.047,30	72.041,63
D) DEBITI	2.397.156,63	1.644.774,05
1) obbligazioni	0,00	0,00
2) obbligazioni convertibili	0,00	0,00
3) debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00
4) debiti verso banche	794.363,86	327.128,33
5) debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
6) acconti	0,00	0,00
7) debiti verso fornitori	335.746,68	313.004,65
8) debiti rappresentati da titoli di credito	0,00	0,00
9) debiti verso imprese controllate	0,00	0,00
10) debiti verso imprese collegate	0,00	0,00
11) debiti verso controllanti	0,00	0,00
12) debiti tributari	23.429,71	39.472,88
13) debiti verso istituti di previdenza a sicurezza sociale	132.278,16	133.794,22
14) altri debiti	1.111.338,22	831.373,97
E) RATEI e RISCONTI	1.194,50	363,50

3) CONTO ECONOMICO		
A) VALORE della PRODUZIONE	4.876.300,68	4.854.731,82
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.797.289,95	4.747.507,66
2) variaz. rim. di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00	0,00
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00

BILANCIO RICLASSIFICATO al 31/12/2025

Descrizione	ANNO 2025	ANNO 2024
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
5) altri ricavi e proventi	79.010,73	107.224,16
B) COSTI di PRODUZIONE	4.934.599,25	4.841.993,70
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	280.385,32	288.188,42
7) per servizi	1.103.858,53	983.065,36
8) per godimento di beni di terzi	149.519,62	146.438,24
9) per personale	3.157.643,69	3.119.978,96
a) salari e stipendi	2.354.174,66	2.333.775,68
b) oneri sociali	638.769,20	622.458,46
c) trattamento di fine rapporto	143.268,83	145.145,02
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
e) altri costi	21.431,00	18.599,80
10) ammortamenti e svalutazioni	169.798,85	169.189,60
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.583,26	3.150,87
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	164.215,59	166.038,73
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) svalut. crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	0,00	0,00
11) variaz. Rim. materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-778,57	-1.955,93
12) accantonamento per rischi	0,00	0,00
13) altri accantonamenti	0,00	78.500,00
14) oneri diversi di gestione	74.171,81	58.589,05
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	-58.298,57	12.738,12
C) PROVENTI e ONERI FINANZIARI		
15) proventi da partecipazioni	0,00	0,00
16) altri proventi finanziari	2,55	858,81
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
b) da titoli iscritti nelle immobilizz. diversi dalle partecipazioni	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante diversi dalle partecipazioni	0,00	0,00
d) proventi diversi	2,55	858,81
17) interessi e altri oneri finanziari	11.136,75	15.840,13
17-bis) utile e perdite su cambi	0,00	0,00
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	-11.134,20	-14.981,32
D) RETTIFICHE VALORE di ATTIVITA' FINANZIARIA		
18) rivalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecip.	0,00	0,00
19) svalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'att. circolante che non costituiscono part.	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE (18-19)	0,00	0,00
E) PROVENTI e ONERI STRAORDINARI		
20) proventi	920,00	18.401,52
21) oneri	0,00	3.509,00
TOTALE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	920,00	14.892,52
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	-68.512,77	12.649,32
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.260,00	9.260,00
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-77.772,77	3.389,32